

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Rautatienkadulla TRE:1699/03.07.01/2024

### Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### Valmistelijan yhteystiedot

Hallintosuunnittelija Patrick Hanska, puh. 041 730 4437, etunimi.sukunimi@tampere.fi; Juristi Kim Pråhl, puh. 040 639 7576, kim.prahl@tampere.fi

### Päätös

Korvausvaatimus hyväksytään. Asianosaiselle korvataan kuitteja vastaan 620,91 euroa.

### Perustelut

Tampereen kaupungilta on haettu vahingonkorvausta 12.3.2024 päivätyllä vahingonkorvaushakemuksella Rautatienkatu 27 piha-alueella 11.3.2024 klo 16:35 sattuneesta ajoneuvovahingosta. Asianosaisen kertoman mukaan poistumistie parkkihallista oli kuoppainen ennen liikennevaloja, mutta asfaltin päättyessä oli todella iso kuoppa, jota oli mahdoton havaita. Hän ajoi tilanteeseen rauhallisesti, mutta silti auton etuosa osui rajusti maahan.

Asianosaisen esittämä korvausvaatimus on 620,91 euroa perustuen ajoneuvon korjauskustannusarvioon.

Vahingonkorvauslain mukaan vahingon on velvollinen korvaamaan se, joka tahallaan tai tuottamuksellaan on aiheuttanut vahingon. Tuottamus edellyttää Tampereen kaupungin taholta virhettä tai laiminlyöntiä.

Vahinkotapahtuma on sattunut epäselvässä oikeudellisessa tilanteessa. Tampereen kaupunki omistaa tontin, jolla vahinko on tapahtunut. Kunnossapitolain mukaan tontinomistaja vastaa myös tontille johtavan kulkutien kunnossapidosta. Tämä antaisi viitteen siitä, että Tampereen kaupunki vastaisi kyseisen kohdan kunnossapidosta.

Toisaalta kyseinen tontille johtava kulkutie palvelee kuitenkin useita muita tahoja kuin Tampereen kaupunkia. Kyseinen kaupungin omistama tontti toimii erityisesti viereisellä kiinteistöllä sijaitsevan pysäköintilaitoksen tonttiliittymänä eli kunnossapitolain mukaisena tontille johtavana kulkutienä.

Todellisuudessa kyseinen kaupungin omistama tontti palveleekin kaikkia niitä kiinteistöitä ja toimijoita, jotka käyttävät kaupungin tonttia omana läpikulkuväylänään. Kaupungilla itsellään ei ole sellaista tarvetta, joka edellyttäisi liikennöintiä tontin läpi eikä näin ollen myöskään tarvetta pitää kyseistä väylää liikenteen edellyttämässä kunnossa. Tulkittavissa onkin, edellä mainitun lainsäännöksen sanamuoto huomioiden, että sillä on tarkoitettu esimerkiksi tilannetta, jossa tontinomistajan tontille on kulku (liittymä) esimerkiksi kaupungin katualueelta. Tällöin tontinomistaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

on velvollinen huolehtimaan tonttiliittymän kunnossapidosta, vaikka liittymä sijaitsisikin suurimmaksi osin kaupungin omistamalla kiinteistöllä.

Samanaikaisesti Tampereen kaupungin ja kyseistä kaupungin tonttia kulkuväylänään käyttävien osapuolten välillä ei ole solmittu kirjallista sopimusta tontin kunnossapidosta. Koska epäselvässä tilanteessa on vahinkopaikan kunnossapito kiistattomasti hoidettu puutteellisesti, katsoo kaupunki olevan kohtuullista, että se korvaa kyseisen vahingon kohtuusperusteella. Kaupunki on käynnistänyt keskustelut kyseistä tonttia tosiasiallisesti käyttävien tahojen kanssa kunnossapito- sekä korvausvastuista koskien nyt käsillä olevia ja mahdollisesti tulevaisuudessa tietoon tulevia vahinkotapauksia.

Kaupunkiympäristön palvelualue katsoo edellä esitetyn perusteella, että korvausvaatimus tulee hyväksyä ja aiheutunut vahinko korvata asianosaiselle.

#### *Sovelletut säännökset:*

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 4 § 2 momentti.

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §.

#### *Toimivalta:*

Kiinteistöjohtajan päätösvalta asiassa perustuu palvelualueen johtajan päätökseen 19.9.2024 § 83 Elinvoiman palvelualueen toimintasääntö (Yleishallinnon delegoinnit: Johtajan toimivaltaan kuuluvan asian siirtäminen viranhaltijan ratkaistavaksi 23.9.2024 alkaen, Hallintosääntö § 37 kohta 10).

#### **Henkilötietoja sisältävä teksti**

Salassa pidettävät ja henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

#### **Tiedoksi**

Asianosainen, Kimmo Myllynen, Ari Kilpi, Kim Pråhl, Patrick Hanska / Tampereen kaupunki, / Finnpark Oy, / Väylävirasto, / VR

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös asetetaan nähtäville 1.11.2024 Tampereen kaupungin verkkosivulle [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Päätös on lähetetty tiedoksi asianosaisille sähköpostilla 1.11.2024.

### **Muutoksenhakuviranomaisen**

Kuntalain mukaista oikaisua haetaan Tampereen asunto- ja kiinteistölautakunnalta.

Tampere  
01.11.2024

Minna Kareinen  
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 678

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.